

Leben am Lindenplatz Lindenplatz 8-9, 76185 Karlsruhe



Kurzbaubeschreibung

Am Lindenplatz 8-9 in Mühlburg errichtet die VOLKSWOHNUNG GmbH ein Mehrfamilienhaus mit Miet- und Eigentumswohnungen sowie einer Tiefgarage. In den ersten vier Geschossen werden Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen vermietet. Nur noch eine Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss und der dazugehörige Tiefgaragen-Stellplatz stehen zum Verkauf. Alle Einheiten sind voraussichtlich im 3. Quartal 2015 bezugsfertig.

- Qualitativ hochwertige, langlebige Massivbauweise (Beton, Kalksandstein-mauerwerk)
- Energiebewusste, zukunftsorientierte Bauweise. KfW-Effizienzhaus 70-Standard (EnEV 2009)
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Energiesparende Zentralheizung auf Fernwärmebasis
- Eigene Wasserentkalkungsanlage
- Der Zugang von der Tiefgarage und vom Hauseingang zu den Wohneinheiten ist barrierefrei
- Der Aufzug erschließt alle Ebenen
- Parkett- und Fliesenböden
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Die bodentiefen Fenster sind mit dreifach Isolierverglasung ausgestattet
- Fenster mit elektrischen Jalousien bzw. Rollläden
- Großzügige, moderne, offene Wohnraumgestaltung
- Tageslichtbäder sorgen für Wohlfühl-ambiente
- Großzügige Badgestaltung mit moderner und dezenter Badausstattung
- Große Terrassen/Loggien
- Betonplatten- oder Holzdielenbelag
- Farb-Videosprechanlage
- Kellerräume zu jeder Wohnung
- Tiefgarage mit Stellplätzen
- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieverbrauchskennwert: rd. 40 kWh/(m²*a)